

**EINLADUNG**  
26.09.2018 IM BÜRGERZENTRUM KARBEN

**HLG** 100 JAHRE  
2019

Hessische Landgesellschaft mbH  
Staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung

Die Hessische Landgesellschaft (HLG), das Hessische Ministerium für Wirtschaft, Energie, Verkehr und Landesentwicklung und der Hessische Städte- und Gemeindebund laden ein zum

## FORUM „NACHHALTIGE BAULANDENTWICKLUNG FÜR STADT UND LAND – DIE ZUKUNFT GESTALTEN“

Vorstellung des  
ersten Leitfadens für  
Plus-Energie-Siedlungen  
in Hessen



## 100 Jahre HLG, nachhaltige Baulandentwicklung für Stadt und Land

Zum Wohle unserer Zukunft veranstalten wir anlässlich unseres 100-jährigen Bestehens mit unseren Partnern eine Vortragsreihe. Das dritte und letzte Forum widmen wir dem Thema Baulandentwicklung. Land ist eine begrenzte Ressource und ein wertvolles Gut, das wir als staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung schützen und entwickeln. Als "Bauamt auf Zeit" entwickeln wir derzeit hessenweit über 300 Wohn- und Gewerbegebiete. Wir sind stolz, den ersten Leitfaden für Plus-Energie-Siedlungen der Öffentlichkeit vorzustellen. Seien Sie unser Gast, wenn wir mit Experten die wichtigsten Aspekte und Strategien einer nachhaltigen Baulandentwicklung erörtern.

**Unser Ziel ist die nachhaltige Flächennutzung für ein lebenswertes Hessen „Auf gutem Grund“.**



Prof. Dr. Martina Klärle,  
Geschäftsführerin HLG

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M. Klärle', positioned to the right of the printed name.



Peter Eschenbacher,  
Fachbereichsleitung Bodenbe-  
vorratung und Kommunalbetreuung

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'P. Eschenbacher', positioned to the right of the printed name.

## Sehr geehrte Damen und Herren, herzlich Willkommen.

Unser Land braucht mehr bezahlbaren Wohnraum, aber genauso müssen wir den Flächenverbrauch reduzieren. Ich danke der HLG und dem Städte- und Gemeindebund, dass sie dieses wichtige Thema aufgreifen und freue mich auf anregende Beispiele aus der Praxis.

Ich freue mich sehr, Sie zur 3. Veranstaltung anlässlich des 100-jährigen Bestehens der HLG begrüßen zu dürfen. „Nachhaltige Baulandentwicklung im ländlichen Raum“ ist ein Motto, das in seiner Aktualität kaum zu überbieten ist. Gerade die Gemeinden im ländlichen Raum sind im besonderen Maße gefordert, da sie mit zahlreichen externen „Sachzwängen“ konfrontiert sind: Stichworte sind hier der demografische Wandel, die Sogwirkung der Ballungsräume, die Zuwanderung und die finanzielle Situation der Gemeinden.

Baulandentwicklung ist nicht wie in der Vergangenheit ein Selbstläufer, sondern muss durch gezielte Förderung die richtigen Rahmenbedingungen setzen, um den ländlichen Raum überlebensfähig zu halten.

**In diesem Sinne erhoffen wir uns aus der  
Vortragsveranstaltung wichtige Hinweise.**



Mathias Samson, Staatssekretär, *M. Samson*  
Aufsichtsratsvorsitzender der HLG



Karl-Christian Schelzke, *K. Schelzke*  
Geschäftsführer des HSGB

- 8.15 Ankommen mit Kaffee und Gebäck
- 9.30 **Begrüßung**  
 Prof. Dr. Martina Klärle, Geschäftsführerin HLG;  
 Guido Rahn, Bürgermeister von Karben
- 9.40 **Einführung**  
 „Baulandentwicklung aus Sicht der **Landesentwicklung**“;  
 Staatssekretär Mathias Samson, HMWEVL
- „Baulandentwicklung aus Sicht der **Kommunen**  
 im **Stadt-Land-Vergleich**“; Karl-Christian Schelzke,  
 Geschäftsführender Direktor, HSGB
- 10.00 **Keynote**  
 „Baulandentwicklung - wie **Kommunen** ihre **Ressourcen** kraftvoll  
 nutzen“; Prof. Dr. Harald Kegler, Universität Kassel
- 10.30 Kurze Pause – Zeit zu Netzwerken
- 11.00 „Nachhaltige **Quartiersentwicklung** – was die Zukunft von uns Planern  
 fordert“; Prof. Dr. Hans Jürgen Schmitz, geschäftsführender Direktor  
 des Frankfurter Forschungsinstitut für Architektur, Bauingenieurwesen  
 und Geomatik
- 11.30 „Vorstellung des ersten **Leitfadens zur Entwicklung von Plus-  
 Energie-Siedlungen** in hessischen Kommunen“; Prof. Dr. Martina Klärle,  
 Geschäftsführerin HLG



- 12.00 Regionales Büfett - nachhaltige Tischgespräche
- 13.00 „**Lösungen** für Starkregen, Hitze und **Artenschutz** – Nachhaltige Baulandentwicklung nach BauGB 2017“; Klaus-Ulrich Battefeld, Oberste Naturschutzbehörde HMUKLV
- 13.30 „Die **Bauland-Offensive** des Landes Hessen (BOH): Baulandaktivierung für **Stadt und Land**“; Monika Fontaine-Kretschmer, Geschäftsführerin der Nassauischen Heimstätte und der BOH-GmbH
- 14.00 Kurze Pause – Zeit zu Netzwerken
- 14.30 „Das **Flächen-Portfoliomanagement** in Hessen für den ländlichen Raum“; Gunther Thias, HLG

- 14.45 **Praxisgespräche Innenentwicklung und Außenbereichsprojekte**  
„**Nordhessen**“; Joachim Kothe, HLG und Edgar Paul, Bürgermeister von Nieste;  
„**Mittelhessen**“; Heiko Riehm, HLG und Rainer Wengorsch, Bürgermeister von Hungen;  
„**Südhessen**“; Andreas Gerhard, HLG und Dirk Westedt, Bürgermeister von Hochheim am Main
- 15.15 **Podiumsdiskussion mit den Referenten**  
„Die wichtigsten kommunalen Strategien für eine nachhaltige Baulandentwicklung“; **Leitung:** Prof. Dr. Martina Klärle

## Veranstaltungsort

Bürgerzentrum Karben  
Rathausplatz 1  
61184 Karben

### Hinweis

Infos zur Anreise finden Sie auf unserer  
Homepage auf der Veranstaltungsseite.

**HLG**

Hessische Landgesellschaft mbH  
Staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung



## Anmeldung

» [www.hlg.org/bauland](http://www.hlg.org/bauland)

Anmeldung bitte bis zum 17. September 2018  
Die Veranstaltung ist kostenfrei.  
Zum Essen laden wir ein.

» **Die HLG kurz erklärt für Sie**  
[www.hlg.org/film](http://www.hlg.org/film)

Auf gutem Grund.

[www.hlg.org](http://www.hlg.org)

**FFin** Frankfurter  
Forschungsinstitut  
für Architektur • Bauingenieurwesen • Geomatik