

Digitales Werkstattgespräch

Frankfurter Forschungsinstitut für Architektur • Bauingenieurwesen • Geomatik (FFin)

„Art und Ausmaß der Entschädigung nach Art. 15 GG“

9. April 2021 | 14:00 bis 17:00 Uhr

*Thesen zur Diskussion um die Initiative „Deutsche Wohnen & Co. Enteignen“
von Prof. Dr. Fabian Thiel und Dr. Franziska Drohsel, LL.M*

Art. 15 GG ist seit der Initiative „Deutsche Wohnen & Co. Enteignen“ in der politischen und juristischen Diskussion. Dabei ist zu beobachten, dass die Frage der Entschädigung bzw. Kompensation bisher juristisch, bodenökonomisch und wertermittlungstechnisch nur wenig bearbeitet wurde. Diesen Fragen wollen wir uns in einem Werkstattgespräch annehmen.

Ablauf (Beginn: 14:00 Uhr)

1. Block „Der rechtliche Rahmen der Entschädigung nach Art. 15 GG“

Fragen:

Welche Vorgaben macht Art. 15 GG zu Art und Ausmaß der Entschädigung?

Welche Art der Entschädigung ist denkbar?

Lässt sich bezüglich des Ausmaßes der Entschädigung die höchstrichterliche Rechtsprechung zu Art. 14 GG zu Rate ziehen?

Gibt es Rechtsprechung des EGMR zur Entschädigung in Rahmen von Vergesellschaftungen?

Ist eine Orientierung am Verkehrswert verfassungsrechtlich geboten?

Einführung in das Thema und Vorstellung der Thesen – Dr. Franziska Drohsel, LL.M. (5 Min)

Statements von Prof. Dr. Brun-Otto Bryde, BVerfR a.D., Justus-Liebig-Universität Gießen (15 Min)

Statements von Prof. Dr. Florian Rödl, M.A., Freie Universität Berlin (15 Min)

Rückfragen (10 Min)

Moderation: Prof. Dr. Fabian Thiel, Frankfurt University of Applied Sciences

2. Block „Der wertermittlungstechnische Rahmen der Entschädigung nach Art. 15 GG“

Fragen:

Welche konkreten Modelle der Entschädigung sind in Berlin in der Diskussion?

Wie sollte der Wert der Entschädigung bestimmt werden?

Welche Modelle der Berechnung sind denkbar?

Einführung in das Thema und Vorstellung der Thesen – Prof. Dr. Fabian Thiel (5 Min)

Vorstellung der Kostenschätzung des Berliner Senats – Senatsverwaltung für Finanzen Berlin,
Dr. Matthias Kollatz, Senator für Finanzen des Landes Berlin (15 Min)

Zur Bedeutung der städtebaulichen Wertermittlung im Kontext von Art. 15 GG – Dipl.-Ing. Jürgen
Burneleit, öbvS, Berlin (15 Min)

Vorstellung der Berechnung von Deutsche Wohnen & Co. Enteignen – Sebastian Schneider, Initiative
DW Enteignen (15 Min)

Rückfragen (25 Min)

Moderation: Dr. Franziska Drohsel, LL.M.

3. Block Diskussion

Moderation: Dr. Franziska Drohsel, LL.M. und Prof. Dr. Fabian Thiel

Ende der Veranstaltung (gegen 17:00 Uhr)