

Untersuchung der Chancen und Risiken von Building Information Modeling (BIM) aus Sicht des Facility Managements

Bachelorarbeit im Sommersemester 2016

Alexander Bach

Betreut durch Prof. Dipl.-Ing. J. Bossmann

Korreferent Prof. Dipl. –Ing. J. Abel

Building Information Modeling (BIM) ist eine vielseitig einsetzbare Planungsmethode in verschiedenen Bereichen der Bau- und Facility Management Branche. Der Begriff BIM beschreibt eine Methode der Planung, von der Errichtung über den Betrieb bis hin zum Abriss eines Gebäudes. BIM ist besonders durch die Darstellung und Orientierung dreidimensionaler Abbildungen von Gebäuden während der Planungsphase bekannt geworden. Auf verschiedenen Veranstaltungen der Softwarehäuser und auf BIM-Konferenzen aber auch in der Politik, wird BIM angepriesen. Es ist hierbei fast immer nur die Rede von der Planungs- und Bauphase, wenig wird über die Bewirtschaftung eines Gebäudes mit BIM in Deutschland kommuniziert, da (noch) keine Vorzeigeprojekte existieren. Der potentielle Nutzen von BIM für das Facility Management wird allgemein als hoch eingestuft, es fehlen jedoch umfassende praktische sowie analytische Ergebnisse von BIM-Projekten. In den letzten Jahren ergaben sich keine neuen Erkenntnisse dahingehend ob es in der Praxis BIM-Modelle von der Planung bis hin zum Betrieb des Gebäudes geschafft haben, dies führte zur Skepsis bzgl. BIM im Facility Management. Die Investitionsbereitschaft in BIM-Methoden für den Facility Management Bereich fällt zurzeit gering aus oder ist nicht vorhanden. Zukünftig sollen Gebäude über die BIM-Methode geplant und nach ihrer Fertigstellung über viele Jahre betrieben werden. Wünschenswert ist es, dass dadurch den Gebäudebetreibern geholfen werden kann, die ambitionierten Ziele der Energiewende und der Nachhaltigkeitsforderung hinsichtlich des Gebäudebetriebs zu erfüllen, die Kosten gering zu halten und die Standardisierung der Abläufe voranzutreiben.¹ Damit BIM im Facility Management diesen Erfolg erzielen kann,

¹Vgl. (CAFM-RING Agenda-BIM-im-FM)

muss das Vorgehen kritisch analysiert werden. Festzuhalten ist, dass auch unter den Beteiligten noch großer Aufklärungsbedarf besteht.

Diese Arbeit beleuchtet mit Hilfe einer durchgeführten Online-Befragung die Chancen und Risiken von BIM, hauptsächlich aus der Sicht praktizierender Facility Manager. Dafür wurde eine entsprechende Zielgruppe für die Befragung ausgewählt. Die Auswertung der Online-Umfrage soll aufzeigen, wo die Teilnehmer der Befragung die Chancen und Risiken bzw. Vorteile und Herausforderung im Facility Management Bereich unter der Anwendung der BIM Methode sehen. Die Auswertung der Untersuchung soll auch eine Prognose über die Zukunft von BIM im FM erlauben und gleichzeitig Klarheit darüber schaffen wie die Branche derzeit aufgestellt ist.