

# Untersuchung der Einflüsse der Einführung von Energieausweisen auf Miet- und Kaufentscheidungen im Immobilienbereich

Bachelorarbeit im Wintersemester 2015/2016

## **Philipp Klaus**

Betreut durch Professor J. Abel

Korreferent Professor J. Bossmann

Die vorliegende Bachelorarbeit thematisiert die Untersuchung der Einflüsse der Einführung von Energieausweisen auf Miet- und Kaufentscheidungen im Immobilienbereich.

Zunächst werden die Grundlagen und Rahmenbedingungen des Energieausweises dargelegt. Dabei wird der Energieausweis in seine Bestandteile zerlegt und im Einzelnen erklärt. Des Weiteren werden der Ursprung und die rechtliche Basis näher beschrieben.

Im Anschluss werden Hypothesen über die erwarteten Einflüsse aufgestellt. Für die Überprüfung dieser Hypothesen wird ein Fragebogen erstellt. Dazu wird der Aufbau und die Methodik hinter dem Fragebogen erklärt. Um Teilnehmer für die Umfrage zu gewinnen, werden zum einen Einladungen per Email versandt und zum anderen wird ein Post in Facebook erstellt.

Die Umfrageergebnisse werden in einer Datenmatrix dokumentiert. Die Ergebnisse werden anschließend pro Frage im Einzelnen vorgestellt und in Grafiken oder Tabellen visualisiert. Für den Vergleich zwischen den Hypothesen und den Umfrageergebnissen werden zusätzlich die Regressionen zwischen den demografischen Daten der Teilnehmer und deren Antworten zu dem Energieausweis errechnet.

Das wesentliche Resultat dieser Arbeit ist die ausgewertete Umfrage, die Klarheit über den Umfang der Einflüsse des Energieausweises auf den Immobilienmarkt geben wird, sowie die Überprüfung der aufgestellten Hypothesen.

Die obigen Ausführungen sind auf 42 Seiten festgehalten und durch 25 Abbildungen und Zehn Tabellen gestützt. Während der Recherche wurden 24 Quellen ausfindig gemacht, die als Informationsquelle für Erläuterungen gedient haben.