

# **Untersuchung der Übertragbarkeit eines nachhaltigen Immobilienportfoliomanagements auf den kommunalen Bereich**

Masterarbeit im Wintersemester 2014/15

**Dennis Leuze**

Betreut durch Prof. Dr.-Ing. Jens Bossmann

Koreferat Prof. Dr.-Ing. Jochen Abel

In der Forschung existieren bereits Modelle für ein nachhaltiges Immobilienportfoliomanagement für die Privatwirtschaft. Eines dieser Modelle ist das von Frau Dr. Daniela Schneider, am Karlsruher Institut für Technologie (KIT) entwickelte „Modell für das nachhaltige Immobilien-Portfoliomanagement betrieblicher Büro-Bestandsbauten“.

Das Modell ermöglicht es dem Anwender, sein vorhandenes Immobilienportfolio hinsichtlich des Gebäudezustandes, der Nachhaltigkeit und der Bedeutung des Standorts der Einzelgebäude zu bewerten. Aufbauend auf die Bewertung des Bestandsportfolios ermöglicht es Handlungsentscheidungen über Maßnahmen und deren Priorisierungen zu treffen, welche das gesamte Portfolio langfristig nachhaltiger ausrichten.

Ziel der Arbeit ist es nun zu untersuchen ob dieses Modell, ab hier Bestandsmodell genannt, auch auf den Immobilienbestand von Kommunen angewendet werden kann. Dabei wird neben der Übertragbarkeit auch untersucht an welchen Stellen das Modell an die Bedürfnisse des öffentlichen Sektors angepasst werden muss. Am Ende der Arbeit soll ein Verfahren beschrieben werden, welches eine Kommune anwenden kann, um ihr Immobilienportfolio auf längere Sicht nachhaltig aufzustellen.