

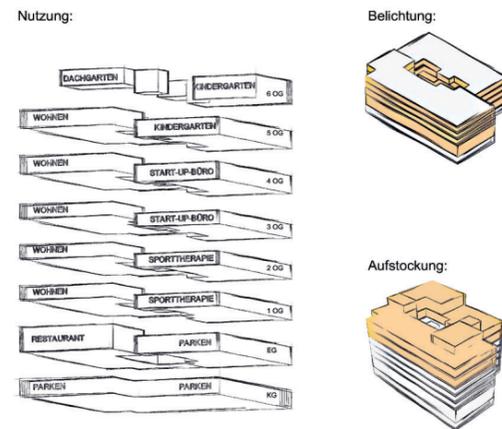
OBEN IST ANDERES

Architekturprojekt 1 - Barrierefreie Systeme - Planen und Bauen

Prof. Michael Peters, Dipl.-Ing. Angelika Plümmer, Dipl.-Ing. Andreas Derkum
Katharina Jürgensen

The existing parking garage in the Friedberger Landstraße is to be converted into a multipurpose building for people to live and work in. It has to be open to the local residents and able to meet the special requirements of the over-60s. The design is based on an urban analysis which points out the possibility of adding another story and emphasizes the need for mixed use. The live-work space will include a restaurant, a commercial unit for sports therapy, small bureaus for start-up enterprises, a socially inclusive kindergarten, underground parking, and a garden on the roof.

Das bestehende Parkhaus in der Friedberger Landstraße soll zu einem Gebäude umgebaut werden, das Wohnen, Leben und Arbeiten ermöglicht. Der tiefe Baukörper mit niedrigen Deckenhöhen und einem Höhenversatz der Geschossdecken in der Mitte des Gebäudes sind die herausfordernden Merkmale des Bestandes. Es soll auch für die Anwohner des Quartiers offen sein und den besonderen Anforderungen der über 60-Jährigen gerecht werden. Zu den Live-Arbeitsplätzen gehören ein Restaurant, eine Gewerbeinheit für Sporttherapie, kleine Büros für Start-up-Unternehmen, ein sozial integrativer Kindergarten, eine Tiefgarage und ein Garten auf dem Dach. Das Gebäude erhält ein Atrium zur Belichtung, durch Rückbau der Fahr rampsen. Das strikte Stützenraster der statischen Konstruktion gibt die Wohnungsgrößen vor. Es werden drei Wohnungstypen entwickelt, Ein-Zimmer-Apartments, zweigeschossige Maisonette-Apartments und Zwei-Zimmer-Apartments. Für das gesamte Gebäude wurde ein Barrierefrei Konzept entwickelt, dass zu Erschließung, Bewegungsflächen, Gebäudeausstattung, Technik und Gestaltung im Sinne von Zugänglichkeit, Nutzbarkeit, Orientierung, Komfort und Sicherheit für Menschen mit unterschiedlichen Bedürfnissen grundlegende Aussagen trifft.



Wohnungstypen

Piktogramme

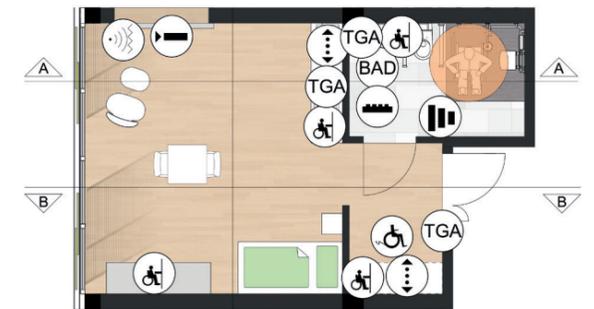
- 1 Zimmer Appartement durch eine flexible Trennwand können zwei Apartments zusammengefügt werden
- Maisonette Wohnung mit 2 separaten Eingängen, damit beide Stockwerke über den Aufzug erreicht werden können
- 2 Zimmer Appartement



Wohnbereich 1. OG



Wohnung 1 Zimmerappartement - Grundriss



Wohnung 1 Zimmerappartement - Schnitt A



Schnitt B



- Weg zur Wohnung geheingeschränkte Personen
- Weg zur Wohnung
- Begegnungsfläche 1,80 x 1,80
- barrierefreie Treppe
- barrierefreie Aufzug
- barrierefreie Informationsplan
- Kommunikationshilfe
- barrierefreie WC-Anlage
- barrierefreies Bad
- besondere Anforderungen TGA
- Brandschutzanforderungen
- 1,50 m Bewegungsfläche
- Drehflügeltür mit Aufforderungstaster
- Automatische Schiebetür
- Tür mit Feststellanlage
- Sitzgelegenheit
- Rutschfester Bodenbelag
- unterfahrbare Möbel
- akustische Dämpfer
- kontrastreiche Gestaltung
- Sichtbezüge
- Gemeinschaftsbereich
- Rollstuhlstellplatz m. E.-Ladevorrichtung
- Gemeinschaftsbereich
- Bewegungsmelder
- Handlauf
- taktiler Leitelement
- elektrisch höhenverstellbar
- verschiebbares Wandelement
- optimierte Beleuchtung